

Koperswijzigingenlijst



Projectnr. 19007
 Project 19 woningen Zaanse Oever, Zaandam
 Datum 29-5-2019

Prijs incl BTW Type of bouwnummer

Indien er door de keuze van uw kopersopties een uitbreiding van de zonnepanelen vereist is wordt deze in uw opdrachtbevestiging in rekening gebracht. Verdeling van de zonnepanelen op aangeven elektricien.

Alle gevelopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente (welstand) aangeboden.

Deze lijst is een concept versie, er kunnen nog wijzigingen worden doorgevoerd.

Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, hier wordt u bij de uitwerking van de optietekening op gewezen.

Ruimte vergrotende opties

Uitbouw

Vergroten van de woning met omschreven afmeting.
 Vloerverwarming wordt ook in de uitbouw aangebracht. Wijzigingen in het elektra volgens optietekening.
 De binnenafwerking van de woning is conform uw technische omschrijving.

Let op: In het geval dat uw burens een uitbouw kiezen, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de overeenkomst wordt dit juridisch geregeld.

Voor alle uitbouwen geldt: prijs en mogelijkheden op aanvraag in verband met technische en constructieve uitwerking. In totaal is er op de kavel 2,4 m extra beschikbaar voor uitbouw ivm bebouwingsoppervlakte. (De combinatie van bijv. een uitbouw voorzijde 1,20m en achterzijde 2,40m is dus niet mogelijk).

De geschatte optieprijs is inclusief de reken- en tekenvergoeding á € 1.550,00 (incl. BTW). Dit bedrag wordt vooraf aan uw opdrachtbevestiging toegevoegd. Deze vergoeding wordt ook in rekening gebracht indien u uiteindelijk geen gebruik maakt van de offerte van de uitbouw.

			circa	
1012	a1	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type A	€ 50.000,00	- € 55.000,00 bnr 4, 11
1012	a2	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type A	€ 50.000,00	- € 55.000,00 bnr 6, 15
1012	b1	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 5
1012	b2	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 7, 16
1012	b3	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 12
1012	c1	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 3
1012	c2	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 8
1012	c3	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 13
1012	c4	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 14
1012	d1	Uitbouw achterzijde woning (1,2m) gehele woning, type D <i>Prijs en uitvoering op aanvraag in verband beschoeiing</i>	op aanvraag bnr 9, 10	
Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning <i>Uitbouw voorzijde (alleen mogelijk bij zijentree), positie van de voorgevel op de kavel blijft gelijk.</i>				
1012	a3	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type A	€ 50.000,00	- € 55.000,00 bnr 6, 15
1012	b4	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 5
1012	b5	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 12
1012	b6	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type B	€ 45.000,00	- € 50.000,00 bnr 16
1012	c5	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 3
1012	c6	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 8
1012	c7	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type C	€ 40.000,00	- € 45.000,00 bnr 14
1012	d3	Uitbouw voorzijde woning (1,2 m) gehele woning, type D <i>Prijs en uitvoering op aanvraag in verband beschoeiing.</i>	op aanvraag bnr 9, 10	
1012	a4	Uitbouw achterzijde woning (2,4 m) gehele woning, type A	€ 95.000,00	- € 100.000,00 bnr 4, 11
1012	a5	Uitbouw achterzijde woning (2,4 m) gehele woning, type A	€ 95.000,00	- € 100.000,00 bnr 6, 15
1012	b7	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 5
1012	b8	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 7, 16
1012	b9	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 12
1012	c8	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 3
1012	c9	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 8
1012	c10	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 13
1012	c11	Uitbouw achterzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 14
1012	a6	Uitbouw voorzijde woning (2, 4 m) gehele woning, type A	€ 95.000,00	- € 100.000,00 bnr 4, 11
1012	a7	Uitbouw voorzijde woning (2, 4 m) gehele woning, type A	€ 95.000,00	- € 100.000,00 bnr 6, 15
1012	b10	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 5
1012	b11	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 7, 16
1012	b12	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type B	€ 90.000,00	- € 95.000,00 bnr 12
1012	c12	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 3
1012	c13	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 8
1012	c14	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 13
1012	c15	Uitbouw voorzijde woning (2,4m) gehele woning, type C	€ 80.000,00	- € 85.000,00 bnr 14
1012	F1	Uitbouw aan zijgevel type F	€ 36.500,00	bnr 19

Gevelwijzigingen

Dakkapel

Het vergroten van de aangegeven verdieping met een dakkapel.
 Optie en positie conform optietekening, op de doorsnede wordt de hoogte van de dakkapel aangegeven.
 (Bij bnr. 09, 10, 13, 14, 15, 16 niet mogelijk aan zijde van aangrenzende woning.)
 De dakkapel en beglazing wordt geïsoleerd uitgevoerd.
 Afwerkingsniveau gelijk aan betreffende ruimte.
 In het geval van zolder, blijft de zolder een onbenoemde ruimte.

1015 a1	Dakkapel zijgevel, 2e verdieping, Type A	€	8.800,00	alle bnr
1015 b1	Dakkapel zijgevel, 1e verdieping, Type B	€	8.800,00	bnr 5, 7, 12, 16
1015 c1	Dakkapel zijgevel, 1e verdieping, Type C	€	8.800,00	bnr 3, 8, 13, 14
1015 d1	Dakkapel zijgevel, 1e verdieping, Type D	€	8.800,00	bnr 9, 10
1015 1	Dakkapel zijgevel, badkamer type B, C, D Afwerking dakkapel aan de binnenzijde geschikt voor vochtige ruimtes.	€	9.250,00	bnr 5, 7, 9, 10, 12, 13

Dakvenster

Het plaatsen van een dakvenster met afmeting 1140 x 1180 mm (tenzij anders aangegeven) op zolder op de aangegeven verdieping. Positie Mogelijke posities conform optietekening.
 In het geval van zolder, blijft de zolder een onbenoemde ruimte.

1015 a2	Dakvenster zijgevel, 2e verdieping, Type A	€	1.750,00	alle bnr
1015 b2	Dakvenster zijgevel, 1e verdieping, Type B	€	1.750,00	bnr 5, 7, 12, 16
1015 c2	Dakvenster zijgevel, 1e verdieping, Type C	€	1.750,00	bnr 3, 8, 13, 14
1015 d2	Dakvenster zijgevel, 1e verdieping, Type D	€	1.750,00	bnr 9, 10
1015 2	Dakvenster zijgevel, badkamer type B, C, D Afwerking dakraam aan de binnenzijde geschikt voor vochtige ruimtes.	€	1.950,00	bnr 5, 7, 9, 10, 12, 13
1015 E1	Dakvenster zolder, afmeting 780x1400mm, voorgevel	€	2.000,00	Type E
1015 E2	Dakvenster zolder, Velux Classico, achtergevel Afmeting 780x1600mm.	€	8.550,00	Type E
1013 1	Draaikiep raam in bestaande pui Optie is op diverse posities mogelijk, maak uw wens kenbaar aan uw kopersbegeleider voor de mogelijkheden en prijsopgave.		op aanvraag	Alle types
1013 A1	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type A Toevoegen van een draaikiepraam in één deel van het vaste glas	€	525,00	bnr 4, 11
1013 A2	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type A Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€	425,00	bnr 4, 11
1013 A3	Tuindeur, achtergevel bg, type A Toevoegen van een tuindeur in één deel van het vaste glas. Bij de keuze voor naar de opendraaiende deur(en) wordt het kozijn verbreed, dit geeft een ander aanzicht in uw gevel. (Breder deurhout tov standaard kozijn).	€	1.050,00	bnr 4, 11
1013 A4	Draai/kiepraam, zijgevel bg, type A Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel.	€	900,00	bnr 11
1013 B1	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type B Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel. Aluminium kozijn.	€	2.150,00	bnr 5, 12
1013 B2	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type B Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel. Houten kozijn.	€	900,00	
1013 B3	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type B Twee delen van het vast kozijn naar een draaikiep stolpstel (gelijk aan standaard uitvoering in het andere kozijn in deze gevel). Aluminium kozijn.	€	2.150,00	bnr 5
1013 B4	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type B Twee delen van het vast kozijn naar een draaikiep stolpstel (gelijk aan standaard uitvoering in het andere kozijn in deze gevel). Houten kozijn.	€	900,00	bnr 7, 16
1013 C1	Draai/kiepraam, zijgevel bg, type C Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel. Aluminium kozijn.	€	2.150,00	bnr 3
1013 D1	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type D Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€	425,00	bnr 9, 10
1013 D2	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type D Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel (gelijk aan standaard uitvoering in het andere kozijn in deze gevel).	€	900,00	bnr 9, 10
1013 D3	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type D Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€	425,00	bnr 9, 10
1013 D4	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type D Van een volledig vast kozijn naar een draaikiep stolpstel (gelijk aan standaard uitvoering in het andere kozijn in deze gevel).	€	900,00	bnr 9, 10
1013 E1	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type E Toevoegen van een draaikiepraam in één deel van het vaste glas	€	525,00	bnr 1, 2
1013 E2	Draai/kiepraam, voorgevel bg, type E Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€	425,00	bnr 1, 2
1013 E3	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type E Toevoegen van een draaikiepraam in één deel van het vaste glas	€	525,00	bnr 1, 2

1013 E4	Draai/kiepraam, achtergevel bg, type E Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€ 425,00	bnr 1, 2
1013 E5	Draai/kiepraam, zijgevel bg, type E Toevoegen van een draaikiepraam in één deel van het vaste glas	€ 525,00	bnr 1, 2
1013 E6	Draai/kiepraam, zijgevel bg, type E Vaste glas aanpassen naar draaiend deel, alleen mogelijk in standaard of optioneel gekozen kozijn met het draaikiepraam.	€ 425,00	bnr 1, 2
	Openslaande deuren Bij de keuze voor naar de opendraaiende deur(en) wordt het kozijn verbreed, dit geeft een ander aanzicht in uw gevel. (Breder deurhout tov standaard kozijn).		
1013 A5	Openslaande deuren achtergevel bg, type A In plaats van standaard vast glas de pui uitvoeren met dubbele openslaande deuren. Positie loopdeur aangeven op tekening.	€ 2.200,00	bnr 4, 11
1013 C2	Openslaande deuren achtergevel bg, type C In plaats van standaard schuifpui, deze pui uitvoeren met dubbele openslaande deuren. Positie loopdeur aangeven op tekening.	€ 750,00	bnr 8, 14
1013 D5	Openslaande deuren achtergevel bg, type D In plaats van standaard vast glas de pui uitvoeren met dubbele openslaande deuren. Positie loopdeur aangeven op tekening.	€ 2.200,00	bnr 9
1013 D6	Openslaande deuren achtergevel bg, type D In plaats van het standaard kozijn met draaikiepraam de pui uitvoeren met dubbele openslaande deuren. Positie loopdeur aangeven op tekening.	€ 1.800,00	bnr 9, 10

	Raamkozijn Niet mogelijk in gevels op de erfgrans. Aangeboden als vast glas, uitvoering in draai-kiep is mogelijk volgens aangeboden meerwerk.		
1013 3	Toevoegen raamkozijn voorgevel en achtergevel Deze optie moet per bouwnummer worden beoordeeld in verband met stabiliteitsberekening.	op aanvraag	Type A, B, D
1013 E7	Toevoegen raamkozijn in achtergevel begane grond, type E	€ 3.650,00	Type E
1013 E8	Toevoegen raamkozijn in zijgevel, begane grond, Type E	€ 3.650,00	Type E
1013 E9	Toevoegen raamkozijn in zijgevel eerste verdieping, Type E	€ 2.450,00	Type E
1013 A6	Toevoegen raamkozijn in zijgevel begane grond, type A	€ 3.650,00	Type A bnr 4, 6 en 11
1013 B5	Toevoegen raamkozijn in zijgevel begane grond, type B	€ 3.650,00	Type B
1013 F1	Toevoegen raamkozijn in zijgevel tweede verdieping, type F Het leveren en aanbrengen van raamkozijn, afmeting volgens optietekening, positie in zijgevel op aanvraag. Het kozijn wordt voorzien van vast glas, tenzij in een aanvullende optie anders wordt gekozen.	€ 2.850,00	Type F
1013 4	Frans balkon met hekwerk Toevoegen hekwerk van stripstaal en draai- en/of kiepraam in de gevel op de 1e en/of 2e verdieping, uitvoering als voorbeeld optietekening bnr. 09. Positie op aanvraag. Niet mogelijk bij type C bnr. 3, 13, type B bnr. 5	€ 1.400,00	Type A, B, C, D, F
1013 5	Frans balkon met glas Toevoegen van een glazen paneel en draai- en/of kiepraam in de gevel op de 1e en/of 2e verdieping, uitvoering volgens optietekening. Positie op aanvraag.	€ 1.500,00	bnr 8, 14
1013 6	Glazen gevel Mogelijk als achtergevel bnr. 08 en als voorgevel bnr. 14. Panelen als glas uitvoeren. Uitvoering en optieprijs is op aanvraag, optie dient te worden beoordeeld in verband met stabiliteitsberekening.	op aanvraag	bnr 8, 14
1013 E10	Matglas in gevelkozijn badkamer	€ 250,00	Type E
1013 7	Matglas in voordeur Ramen afplakken met folies o.d. wordt afgeraden omdat dit de kans op thermische breuk verhoogd. Het is mogelijk om het raam in de badkamer of voordeur uit te voeren met matglas voor meer privacy. Het raam wordt voorzien van matte folie tussen de beglazing.	€ 150,00	Alle types

Indelingswijzigingen begane grond

1014 B1	Slaapkamer en badkamer op de begane grond Wijzigingen volgens optietekening. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief afzuigpunt mechanische ventilatie, aanpassen van leidingwerk, standaard radiator in badkamer en elektra. Inclusief standaard tegelwerk en sanitair volgens technische omschrijving van uw standaard badkamer. Wijzigingen in sanitair- en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom.	€ 28.100,00	Type B
---------	--	-------------	--------

Indelingswijzigingen 1e verdieping

1014 E1	Badkamer naar voorzijde, vergroten slaapkamer 01	€ 1.100,00	Type E
1014 E2	Badkamer naar voorzijde, creëren kastruimte	€ 1.550,00	Type E
1014 E3	Vergroten badkamer Badkamer en indelling uitvoeren volgens optietekening. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief aanpassen van leidingwerk, vloerverwarming en elektra. Wijzigingen in sanitair- en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom. (In optieprijs is de standaard wand- en vloertegel opgenomen).	€ 4.150,00	Type E
1014 A1	Vergroten badkamer	€ 1.850,00	Type A
1014 B2	Vergroten badkamer	€ 1.350,00	Type B
1014 C1	Vergroten badkamer	€ 1.550,00	Type C
1014 D1	Vergroten badkamer Deze optie is bouwkundig afgeprijsd. Wijzigingen in sanitair- en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom. (In optieprijs is de standaard wand- en vloertegel opgenomen).	€ 1.250,00	Type D

Indelingswijzigingen 2e verdieping

De standaard zolder maar ook de optionele kamers van de indelingen op zolder voldoen niet aan de eisen gesteld in het bouwbesluit aan een verblijfsruimte (slaapkamer) en zijn dus onbenoemde ruimtes.
Denk hierbij aan onvoldoende verwarming, daglicht, ventilatie en afwerkingsniveau.

	1014 A2	Zolderindeling - 1 kamer (voorzijde)	nader te bepalen	Type A
	1014 A3	Zolderindeling - 1 kamer (achterzijde)	nader te bepalen	Type A
	1014 A4	Zolderindeling - 2 kamers	nader te bepalen	Type A
	1014 F1	Badkamer en slaapkamer op zolder	€ 41.750,00	Type F

Creëren slaapkamer en badkamer op zolder volgens optietekening.
Volledige verdieping (muv technische ruimte) wordt voorzien van een verlaagd plafond.
Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief aanpassen van leidingwerk, vloerverwarming (niet in technische ruimte) en elektra.
Wijzigingen in sanitair- en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom.
(In optieprijs is de standaard wand- en vloertegel opgenomen, uitvoering sanitair als standaard).

	1014 A5	Badruimte op zolder	op aanvraag	Type A
	1014 E4	Badruimte op zolder	op aanvraag	Type E

Badruimte op zolder volgens optietekening.
Deze optie kan bouwkundig worden afgeprijsd, inclusief aanpassen van leidingwerk, vloerverwarming en elektra. En aanpassen kap tbv vochtige ruimte.
Wijzigingen in sanitair- en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom.
(In optieprijs is de standaard wand- en vloertegel opgenomen).

	3031 A1	Dichte trap naar zolder	€ 550,00	Type A
	3031 F1	Dichte trap naar zolder	€ 550,00	Type F
	3031 E1	Dichte trap naar zolder	€ 550,00	Type E

De standaard open trap als dichte trap uitvoeren.

	9001 A1	Afwerking dakbeschot	€ 1.950,00	Type A
	9001 E1	Afwerking dakbeschot	€ 2.250,00	Type E

Onderzijde van het dakbeschot wordt afgewerkt met witte melanine spaanplaat ipv wit geground.
De plaatnaden worden voorzien van een witte kunststof strip.

Binnendeuren en deurbeslag

	4041 1	Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren - Begane grond	€ 2.750,00	Alle types
	4041 2	Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren - Eerste verdieping	€ 3.625,00	Type A, D
	4041 3	Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren - Eerste verdieping	€ 4.350,00	Type B, C, E, F
	4041 4	Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren - Eerste verdieping	€ 2.900,00	Type F, bnr 17, 19
	4041 5	Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren - Tweede verdieping (per stuk)	€ 750,00	Alle types

Het laten vervallen van alle standaard binnendeurkozijnen op de aangegeven woonlaag.
Hiervoor in de plaats worden houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht geplaatst, in stompe uitvoering.
De binnendeur wordt uitgevoerd als een vlakke, stompe deur (net als standaard vulling honingraat).
De kozijnen en de deuren worden afgelakt (wit).
De berekening van de optie is gebaseerd op de standaard indeling.
Indien u kiest voor een ~~voor~~ een gewijzigde indeling, wordt dit in de optieprijs verrekend.

Tweede verdieping:
Wanneer u heeft gekozen voor een zolderindeling is het alleen mogelijk om alle binnendeuren en - kozijnen op de 2e verdieping volgens deze uitvoering te plaatsen.
De optieprijs voor de 2e verdieping wordt dus afhankelijk van de door u gekozen zolderindeling bepaald. (Prijs per stuk is opgegeven.)

	4042 1	Wijzigen draairichting binnendeur (prijs per stuk)	€ 65,00	
--	--------	--	---------	--

Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar), verplaatsing van elektra kunt u bij elektriciens opgeven.
Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen.
Prijs per stuk.
Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven.

	4042 2	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag		
--	--------	------------------------------------	--	--

In plaats van de standaard deuren, de deuren in de woning in een andere afwerking uitvoeren.
Uitvoering van stijldeur City Collectie met vulling volspaan als stompe deur.
Het is niet mogelijk om de deur van de meterkast in een stijldeur uit te voeren.
Modellen en opgave via brochure Reinaardt deuren via HOOMCTRL.

	4042 3	Vervallen binnendeur	€ 50,00	
--	--------	----------------------	---------	--

Vervallen van de standaard binnendeur.
Er geldt een gelimiteerde garantie, niet mogelijk bij de meterkast.

	4041 6	Vervallen binnendeur en kozijn	€ 100,00	
--	--------	--------------------------------	----------	--

Vervallen van de standaard binnendeur en kozijn.
Er geldt een gelimiteerde garantie, niet mogelijk bij de meterkast.
De sparing in de gibo wordt niet afgewerkt.

	4041 7	Verplaatsen binnendeur	€ 100,00	
--	--------	------------------------	----------	--

Verplaatsen van de binnendeur en kozijn naar andere positie in deze ruimte,
inclusief aanpassen positie lichtschakelaar.

Installaties

	6061 1	Buitenkraan achterzijde	€ 650,00	
	6061 2	Buitenkraan nabij voordeur	€ 600,00	

Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelplaat.
De buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd.
Positie volgens optietekening, deze kan niet worden gewijzigd.

6061 3	Schroput achterzijde	€	750,00	
6061 4	Schroput voorzijde	€	700,00	

Het leveren en aansluiten van een schroput op de riolering t.p.v. de positie buitenkraan.
Positie volgens optietekening onder positie buitenkraan, deze kan niet worden gewijzigd.

6062 1	Extra bediening mechanische ventilatie	€	135,00	
--------	---	---	--------	--

Leveren van een draadloze bediening voor de mechanische ventilatie.
Deze schakelaar kun je op een willekeurig plek in de woning plakken, bijvoorbeeld in badkamer of toilet.
Prijs per stuk.

6061 5	Wastafel- of doucheaansluiting op zolder	€	1.475,00	Type A, F, E
--------	---	---	----------	--------------

Vorbereiding om in de toekomst een wastafel of douche op zolder te kunnen realiseren.
Vaste positie zoals aangegeven in optieindeling badruimte op zolder.
Warmwater, koudwater en afvoer worden boven de vloer afgedopt en kunnen na oplevering door derden op gewenste positie worden gebracht.
In verband met risico op legionella worden de waterleidingen 2-zijdig afgedopt.

6061 6	Toiletaansluiting op zolder	€	1.300,00	Type A, F, E
--------	------------------------------------	---	----------	--------------

Vorbereiding om in de toekomst een toilet op zolder te kunnen realiseren.
Vaste positie zoals aangegeven in optieindeling badruimte op zolder.
Koudwater en afvoer worden boven de vloer afgedopt en kunnen na oplevering door derden op gewenste positie worden gebracht.
In verband met risico op legionella worden de waterleidingen 2-zijdig afgedopt.

6063 1	Leidingvrije zone	€	175,00	
--------	--------------------------	---	--------	--

In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht.
Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer. Prijs per positie.
Bijvoorbeeld voor het realiseren voor een doorvoer na oplevering (tbv haard od.)
Softspots worden niet aangeboden, er wordt dus geen rekening gehouden met de constructieve gevolgen van een doorvoer in de vloer. Het realiseren van een doorvoer dient in eigen beheer, na oplevering te worden uitgevoerd.

Diversen

9001 1	Vervallen spuitwerk (begane grond)	€	-230,00	
9001 2	Vervallen spuitwerk (eerste verdieping)	€	-170,00	

Het laten vervallen van het spuitwerk op aangegeven woonlaag, zowel plafond als wanden.
Indien er gekozen is voor de casco oplevering van de badkamer en toilet vervalt ook hier het spuitwerk op plafond.
De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd.
Alleen mogelijk voor gehele woonlaag, niet per ruimte.
* N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming.

Elektra

8081 1	Elektrawerk conform offerte Smart Elektra			
--------	--	--	--	--

Voor het wijzigen en aanvullen van de elektronische installatie kunt u een offerte laten opmaken door onze elektriciens Smart Elektra. Offerte bedrag Smart Elektra wordt hier opgenomen tbv wijziging elektra installatie voor gehele woning (incl. keuken en badkamer.)

8081 2	PV-panelen			
--------	-------------------	--	--	--

Aantal pv-panelen volgens offerte elektriciens. De positie van de panelen wordt ter indicatie opgegeven, de exacte positie wordt in het werk bepaald.

Verwarming

6063 A	Vloerverwarming op de tweede verdieping	€	3.275,00	Type A
6063 E	Vloerverwarming op de tweede verdieping	€	4.050,00	Type E
6063 F	Vloerverwarming op de tweede verdieping	€	5.100,00	Type F

De vloerverwarming wordt ingeregeld op de bestaande vloerverwarmingsverdeler.
De vloerverwarming op de 2e verdieping krijgt een eigen thermostaat.
Er wordt geen vloerverwarming nabij de installaties of afgesloten technische ruimte aangebracht.
De prijs is gebaseerd op standaard indeling. Indien u kiest voor een gewijzigde indeling, kan dit gevolgen hebben voor de optieprijs.

Keuken

5003 1	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - Extern			
--------	--	--	--	--

Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen indien u uw keuken bij een externe keukenshowroom koopt.
Hiervoor kunt u een installatieplan indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid.
Wijzigingen in het installatiewerk worden aan u geoffreerd door Ufkes, wijzigingen in het elektra door Smart Elektra.
Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider.
Houdt er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening worden gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie.

Badkamer en toilet

7071 1	Toilet en/of badkamer conform offerte showroom - De Wilde		
--------	--	--	--

Voor het maken van een individuele keuze voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de projectshowroom.
 In de aangeboden offerte zullen ook de bouwkundige- en installatietechnische zaken worden meegenomen, inclusief de verrekening van het basis sanitair- en tegelwerk.
 Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van Smart Elektra worden opgenomen.
 Het gekozen sanitair- en tegelwerk wordt tijdens de bouwtijd aangebracht.

Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaatst van de standleidingen. In de showroom kunnen de (on)mogelijkheden met u worden besproken.

casco badkamer en toilet splitsen

7071 A1	Casco badkamer en toiletten			Type A
7071 B1	Casco badkamer en toiletten			Type B
7071 C1	Casco badkamer en toiletten			Type C
7071 D1	Casco badkamer en toiletten			Type D
7071 E1	Casco badkamer en toiletten			Type E
7071 F1	Casco badkamer en toiletten			Type F
7071 E2	Casco badkamer, zolder	€	-1.050,00	Type E
7071 B2	Casco badkamer, begane grond	€	-1.750,00	Type B
7071 2	Casco toilet begane grond	€	-1.050,00	Alle types
7071 3	Casco toilet eerste verdieping	€	-1.050,00	Type A, B, C, D, E

Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op de wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.

De vloer van de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. De dekvloer in het toilet wordt wel aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht. De installaties worden op standaard positie afgedopt. Water- en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht.

Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk. In de badkamer wordt de vloerverwarming op standaard positie aangebracht, elektrische radiator vervalt.

Op deze koperskeuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg.

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de algemene voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing. Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer- en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd.

Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.

U ontvangt van ons een opdrachtbevestiging ter controle met optietekening van uw woning

Koper(s) :

Bouwnummer :

Totaal bedrag :

Datum :

Handtekening koper(s) :